

Appartement à vendre

Avenue Jeanne 24 1050 Ixelles

€ 365.000

🚗 2 🚿 1 🏠 83 m²



Déscripiton

VENDU - Quartier ULB/Bois de la Cambre - A distance à pied du Bois de la Cambre, bel appartement lumineux dans un petit immeuble avec ascenseur, idéalement situé à proximité de toutes les facilités - L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, spacieux séjour de +/-30m2 avec cuisine américaine équipée, chambre 1 de +/-13m2 et chambre 2 de +/-9m2 avec belles vues dégagées sur jardins, salle de bains (meuble lavabo, baignoire, raccordement lave-linge) et débarras, cave aux sous-sols. Quartier vivant et recherché, proche des transports en commun, commerces et espaces verts - Double vitrage et électricité non conforme - Charges communes (chauffage et eau compris): 355€/mois. À voir sans tarder !

Détails

Informations générales

Année de construction
1950

Etat
Bon état

Type de construction
2 façades

Étage
3
etages
4

Aménagement

Salle de séjour
30 m²

Cuisine
Oui (amer. équipée)

Chambre 1
13 m²

Chambre 2
9 m²

Salle de bain
douche dans le bain

Toilettes
1

Cave
Oui

à proximité

Environnement
Central
Commerces à proximité
Oui
École à proximité
Oui
5.000 m

Dimensions

Surface habitable
83 m²
Surface bâtiment principal
85 m²
Largeur façade
6 m

Confort

Mobilité réduite
Non
Parlophone
Oui
Ascenseur
Oui
Piscine
Non

énergie

PEB
234 kWh/m²
Emission co2
46kg CO2/m²
Certificat d'électricité
Oui, non conforme
Type de chauffage
Gaz
Chauffage
Collectif

Conditions financières

Prix
€ 365.000
Revenu cadastral
€ 1.197
Charges
€ 355 par mois
Précompte immobilier
€ 1.265
Sous régime TVA
Non
Référence
Jeanne 24
Disponible
à l'acte
01 octobre 2026

Aménagement du territoire

Affectation
Non communiqué
Permis de bâtir
Oui
Intimation en justice
Non communiqué
Permis de lotir
Non communiqué
Droit de préemption
Non communiqué