

## Appartement à vendre

Clos de la Pastourelle 15 25 1140 Evree

**€ 219.000**

 1  1  60 m<sup>2</sup>  4 m<sup>2</sup>



# Déscripiton

GENEVE-DUNANT - Au 5ème étage d'un immeuble avec ascenseur, appartement lumineux comprenant un hall d'entrée spacieux, séjour avec cuisine ouverte de +/-30m2 et accès à la terrasse (+/-4m2) et à un espace de rangement/buanderie avec raccordements machine à linge et séchoir, chambre de +/-12m2, salle de bains avec douche dans baignoire et meuble lavabo, toilette séparée, cave en sous-sols. Emplacement de parking en supplément (25.000€) - Conformité électrique, PEB D - A voir sans tarder !

## Détails

### Informations générales

Année de construction

**2000**

Etat

**À rafraichir**

Étage

**5**

etages

**5**

Terrasses

**1**

Terrasse 1

**4 m<sup>2</sup>**

**sud-est**

Garage

**Oui**

Parkings intérieur

**1**

### Aménagement

Salle de séjour

**30 m<sup>2</sup>**

Cuisine

**Oui (amer. équipée)**

Chambre 1

**12 m<sup>2</sup>**

Salle de bain

**douche dans le bain**

Toilettes

**1**

Cave

**Oui**

Buanderie

**Oui**

### à proximité

Environnement

**Vue dégagée**

Commerces à

**50 m**

École à proximité

**Oui**

**5.000 m**

### Dimensions

Surface habitable

**60 m<sup>2</sup>**

Surface bâtiment principal

**65 m<sup>2</sup>**

### Confort

Animaux domestiques

**Oui**

Mobilité réduite

**Oui**

Ascenseur

**Oui**

Piscine

**Non**

### énergie

PEB

**188 kWh/m<sup>2</sup>**

Emission co2

**37kg CO2/m<sup>2</sup>**

Fenêtres

**Bois**

Certificat d'électricité

**Oui, conforme**

Type de chauffage

**Gaz**

Chauffage

**Collectif**

### Conditions financières

Prix

**€ 219.000**

Revenu cadastral

**€ 1.149**

Revenu cadastral indexé

**€ 2.501**

Charges

**€ 170 par mois**

Précompte immobilier

**€ 1.529**

Référence

**Pastourelle 15/25**

Disponible

**à l'acte**

### Aménagement du territoire

Affectation

**Non communiqué**

Permis de bâtir

**Non communiqué**

Intimation en justice

**Non communiqué**

Permis de lotir

**Non communiqué**

Droit de préemption

**Non communiqué**

Zone inondable

**pas situé en zone inondable**