

## Appartement à vendre

Fleurbeekstraat 7 1620 Drogenbos

€ 245.000

🚗 2 🛥 1 🏠 80 m<sup>2</sup> 📏 3 m<sup>2</sup> 📄 6



# Déscripiton

Appartement à rénover comprenant hall d'entrée, toilette, séjour avec belle luminosité, cuisine séparée, salle de bains, débarras avec chaudière (gaz), 2 chambres avec accès au balcon. Cave. Possibilité d'achat d'un box de garage à l'arrière de l'immeuble (30.000 €). Petite copropriété de 9 appartements avec ascenseur. Plusieurs appartements de 2 chambres disponibles. Bail à respecter.

## Détails

### Informations générales

Année de construction

**1964**

Etat

**Excellent état**

Type de construction

**3 façades**

Étage

**1**

etages

**3**

Terrasses

**1**

Terrasse 1

**3 m<sup>2</sup>**

**est**

Garage

**Oui**

Garages

**6**

Parking intérieur

**Oui**

### Aménagement

Salle de séjour

**23 m<sup>2</sup>**

Cuisine

**10 m<sup>2</sup> (équipée)**

Chambre 1

**13 m<sup>2</sup>**

Chambre 2

**10 m<sup>2</sup>**

Salle de bain

**bain**

Toilettes

**1**

Cave

**Oui**

### à proximité

Environnement

**Central**

### Dimensions

Surface habitable

**80 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite

**Non**

Parlophone

**Oui**

Vidéophone

**Non**

Ascenseur

**Oui**

Air conditioning

**Non**

### énergie

PEB

**142 kWh/m<sup>2</sup>**

Fenêtres

**Pvc**

Certificat d'électricité

**Oui, non conforme**

Type de chauffage

**Gaz**

Chauffage

**Individuel**

### Conditions financières

Prix

**€ 245.000**

Référence

**Fleurbeek 7**

Disponible

**En fonct. du locataire**

### Aménagement du territoire

Affectation

**Non communiqué**

Permis de bâtir

**Non communiqué**

Intimation en justice

**Non communiqué**

Permis de lotir

**Non communiqué**

Droit de préemption

**Non communiqué**