

## Appartement à vendre

Hogesteenweg 1.3 1850 Grimbergen

**€ 658.000**

 3  2  140 m<sup>2</sup>  27 m<sup>2</sup>



# Déscripiton

Den Dobbel Arend se compose de 11 appartements, 2 duplex et 3 espaces commerciaux. Le bâtiment situé du côté de la Hogesteenweg abrite les 3 espaces commerciaux et les 5 appartements, tandis que le bâtiment situé du côté du Schuttershof abrite 6 appartements et 2 duplex. Le jardin intérieur commun est également accessible aux cyclistes et aux piétons via la ruelle Schuttershof. Le sous-sol se poursuit sous les deux blocs de bâtiments et les relie en sous-sol. Le parking souterrain offre 34 places de stationnement, une zone de stationnement pour les vélos, des caves privatives et plusieurs caves communes.

## Détails

### Informations générales

Année de construction  
**2024**  
Étage  
**1**  
etages  
**2**  
Terrasses  
**1**  
Terrasse 1  
**27 m²**  
**sud**

### Aménagement

Salle de séjour  
**37 m²**  
Cuisine  
**24 m² (amer. équipée)**

Chambre 1  
**12 m²**  
Chambre 2  
**12 m²**

Salle de bain  
**douche**  
Salles de douches  
**1**  
Toilettes  
**1**

### à proximité

Environnement  
**Central**  
Commerces à proximité  
**Oui**  
École à proximité  
**Oui**  
Transports publics à proximité  
**Oui**

### Dimensions

Surface habitable  
**140 m²**

### Confort

Parlophone  
**Oui**  
Vidéophone  
**Oui**  
Ascenseur  
**Oui**  
Piscine  
**Non**

### énergie

Type de chauffage  
**Chauffage au sol**

### Conditions financières

Prix  
**€ 658.000**  
Sous régime TVA  
**Oui**  
Référence  
**1.1.3**

### Aménagement du territoire

Affectation  
**Non communiqué**  
Permis de bâtir  
**Non communiqué**  
Intimation en justice  
**Non communiqué**  
Permis de lotir  
**Non communiqué**  
Droit de préemption  
**Non communiqué**