

Appartement à louer

Europalaan 21 21 1970 Wezembeek-Oppem

€ 1.895

3 1 123 m² 25 m² 1



Déscripiton

ORTUS Wezembeek-Oppem - Vivre avec style et au vert, au coeur-même du nouveau centre - Bel appartement récent de +/-123m2, au 1er étage de la Résidence Alba, se composant d'un hall d'entrée, toilette séparée, séjour de +/-60m2 avec cuisine ouverte super-équipée et accès à la terrasse orientée sud, débarras/buanderie avec raccordements machine à laver et séchoir, 3 chambres (+/-13m2, +/-9m2 et +/-9m2), salle de bains avec baignoire, douch et lavabo sur meuble, cave et emplacement de parking en sous-sols. Provision charges communes: 160€/mois. La résidence fait partie d'un complexe d'appartements donnant sur un parc piétonnier et arboré, à 2 pas de toutes les facilités (commerces/Carrefour Express et tram 39). Chauffage au gaz (condensation) - Ventilation double flux - Screens solaires et panneaux solaires - Compteurs privatifs eau-gaz-électricité - À voir!

Détails

Informations générales

Année de construction
2022

Etat
Excellent état

Type de construction
3 façades

Étage
1

etages
2

Terrasses
1

Terrasse 1
25 m²

sud

Garage
Oui

Garages
1

Aménagement

Salle de séjour
60 m²

Cuisine
Oui (amer. super-équipée)

Chambre 1
13 m²

Chambre 2
9 m²

Chambre 3
9 m²

Salle de bain
douche et bain

Salles de douches
1

Toilettes
2

Cave
Oui
Buanderie
Oui

à proximité

Environnement
Central

Commerces à
5 m

École à
5 m

Transports publics à
5 m

Transports publics à proximité
Oui

Dimensions

Surface habitable
123 m²

Confort

Mobilité réduite
Oui

Vidéophone
Oui

Ascenseur
Oui

Piscine
Non

énergie

PEB
49 kWh/m²

Certificat d'électricité
Oui, conforme

Type de chauffage
Gaz (chau. centr.)

Chauffage
Chauffage partiel au sol

Conditions financières

Prix
€ 1.895 par mois

Charges
€ 160 par mois

Référence
Europa 21/11

Disponible
En fonct. du locataire
01 octobre 2026